

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경103165 부동산강제경매 2024타경117694(중복), 2025타경102598(중복), 2026타경100128 (중복)
채	권	자 주식회사 상상인저축은행
채	무	자 이해진 외 2명
소	유	자 이해진 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 6. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 13. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 10. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 15. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 19. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 21.

법원주사

이 성 원

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경103165

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 강남구 청담동 56-16, 56-23
헤스티아
[도로명주소] 서울특별시 강남구 도산대로102길 14-12
- 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택(4세대)
- 지1층 288.61㎡
1층 177.44㎡
2층 177.44㎡
3층 164.45㎡
4층 135.74㎡
옥탑1층 27.66㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트구조 146.5㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 청담동 56-16
대 185.3㎡
2. 동 소 56-23
대 185.3㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 370.6분의 93.083

감정평가액		3,420,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.06	3,420,000,000	342,000,000
2회	2026.11.10	2,736,000,000	273,600,000
3회	2026.12.15	2,188,800,000	218,880,000
4회	2027.01.19	1,751,040,000	175,104,000

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 강남구 청담동 56-16, 56-23
헤스티아

-----[도로명주소] 서울특별시 강남구 도산대로102길 14-12-----

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택(4세대)

지1층 288.61㎡

1층 177.44㎡

2층 177.44㎡

3층 164.45㎡

4층 135.74㎡

옥탑1층 27.66㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

4층401호

철근콘크리트구조 117.79㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 청담동 56-16

대 185.3㎡

2. 동 소 56-23

대 185.3㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 370.6분의 74.841

제시외 2-1 주거용도 철근콘크리트구조 63.4㎡

감정평가액

2,873,630,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.10.06

1,471,298,000

147,129,800

2회

2026.11.10

1,177,038,000

117,703,800

3회

2026.12.15

941,630,000

94,163,000

4회

2027.01.19

753,304,000

75,330,400

제시외 건물 포함

[물건 4]

5. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 청담동 114-9, 114-10

청담브르넨

[도로명주소] 서울특별시 강남구 도산대로99길 68

철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 공동주택

1층 334.64㎡

2층 325.17㎡

3층 324.46㎡
4층 321.47㎡
5층 244.34㎡
6층 155.04㎡
7층 50.16㎡
지1층 709.3㎡
지2층 715.38㎡
지3층 700.58㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호

철근콘크리트구조 복층1 72.6㎡ 복층2 78.49㎡ 복층3 20.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 청담동 114-9
대 437.1㎡
2. 동 소 114-10
대 442.1㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 879.2분의 98.63

감정평가액

6,540,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.10.06

6,540,000,000

654,000,000

2회

2026.11.10

5,232,000,000

523,200,000

3회

2026.12.15

4,185,600,000

418,560,000

4회

2027.01.19

3,348,480,000

334,848,000