의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사 건	2025타경62747 부동산임의경매
채 권 자	아이피에스에스제오차 유동화전문유한회사(양도전,주식회사페퍼저축은행)
채 무 자	조강희
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 27. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 7. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 14. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 13.

법원주사 전 석 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경62747

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 행신동 895
햇빛마을아파트
1812동
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 성신로 77

철근콘크리트 벽식조 20층 아파트
1층 412.333㎡
2층 409.925㎡
3층 409.925㎡
4층 409.925㎡
5층 404.101㎡
6층 404.101㎡
7층 404.101㎡
8층 404.101㎡
9층 404.101㎡
10층 404.101㎡
11층 404.101㎡
12층 404.101㎡
13층 404.101㎡
14층 404.101㎡
15층 404.101㎡
16층 404.101㎡
17층 404.101㎡
18층 404.101㎡
19층 404.101㎡
20층 404.101㎡
지1층 422.320㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트 벽식조
84.79㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 행신동 895
대 42646.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 42,646.2분의 41.6808

감정평가액		482,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	482,000,000	48,200,000
2회	2027.01.20	337,400,000	33,740,000
3회	2027.03.03	236,180,000	23,618,000
4회	2027.04.07	165,326,000	16,532,600