부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경22656 부동산강제경매
채 권 자	신형건
채 무 자	파산자 윤도영의 파산관재인 임호택
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 18. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 25. 13:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 21. 13:30

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 18. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 25. 13:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 18. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 25. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호) [매각결정] 356호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 30.

법원주사보 김 기 화 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22656

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 영도구 청학동 62-60
한라청학아파트
[도로명주소] 부산광역시 영도구 태종로 428

철근콘크리트조 스라브지붕
24층 공동주택(아파트)
1층 1308.60㎡
2층 1308.60㎡
3층 1308.60㎡
4층 1308.60㎡
5층 1308.60㎡
6층 1308.60㎡
7층 1308.60㎡
8층 1308.60㎡
9층 1308.60㎡
10층 1308.60㎡
11층 1308.60㎡
12층 1308.60㎡
13층 1308.60㎡
14층 1308.60㎡
15층 1163.54㎡
16층 1163.54㎡
17층 1163.54㎡
18층 1163.54㎡
19층 1018.48㎡
20층 1018.48㎡
21층 1018.48㎡
22층 933.65㎡
23층 821.66㎡
24층 821.66㎡
지하층 1301.56㎡
철근콘크리트조 스라브지붕 2층
구매시설 및 생활시설
1층 528.0㎡
2층 528.0㎡
부속
철근콘크리트조 스라브지붕 2층
관리실 및 노인정
1층 39.065㎡
2층 39.065㎡
철근콘크리트조 지하 주차장

1380.80㎡
철근콘크리트조 지하 기계실
191.80㎡
조적조 1층 경비실 6.0㎡
조적조 1층 공중변소 6.0㎡
조적조 1층 경비실 6.0㎡
조적조 1층 가스압력 조정실
11.80㎡

전유부분의 건물의 표시
11층1102호
철근콘크리트조
59.71㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 영도구 청학동 62-60
대 7721㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 77,210,000분의 188,574

감정평가액		135,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.18	135,000,000	13,500,000
2회	2027.01.14	94,500,000	9,450,000
3회	2027.02.18	66,150,000	6,615,000
4회	2027.03.18	46,305,000	4,630,500