

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2023타경126956	부동산강제경매
채	권	자	박미라
채	무	자	이정희 외 3명
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 8. 20. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 8. 27. 14:00
--------	--------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 9. 29. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 10. 6. 14:00
--------	--------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 10. 29. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 5. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 27.

법원주사

조 현 우

전자서명완료

부동산의 표시

2023타경126956

[물건 1]

- 1. 1동의 건물의 표시
 - 서울특별시 강서구 공항동 1378
 - 발쿠치네하우스
 - 제101동
 - [도로명주소] 서울특별시 강서구 송정로 53

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(아파트)및 근린생활시설
지2층 1001.3038㎡
지1층 1151.0401㎡
1층 619.0866㎡
2층 409.7981㎡
3층 411.3371㎡
4층 411.3371㎡
5층 411.3371㎡
6층 411.3371㎡
7층 308.8392㎡
8층 248.9675㎡

전유부분의 건물의 표시
제4층 제404호
철근콘크리트구조 17.2538㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 공항동 1378
 대 1583.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,583.1분의 10.1148

감정평가액		159,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.20	3,580,000	716,000
2회	2026.09.29	2,864,000	572,800
3회	2026.10.29	2,291,000	458,200
4회	2026.12.01	1,833,000	366,600
특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%			