인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경575345 부동산임의경매
채 권 자	케이에프더블유이사공구유동화전문 유한회사 (양도전:주식회사 우리은행)
채 무 자	김태선
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 20. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 27. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 7. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 24. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 31. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 제408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 3.

법원주사 이 상 엽 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경575345

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 9-6
송도웰카운티3단지
306동
[도로명주소] 인천광역시 연수구 해송로30번길 19

철근콘크리트구조
지상30층 아파트
1층 305.09㎡
2층 287.55㎡
3층 398.97㎡
4층 398.97㎡
5층 398.97㎡
6층 398.97㎡
7층 398.97㎡
8층 398.97㎡
9층 398.97㎡
10층 398.97㎡
11층 398.97㎡
12층 398.97㎡
13층 398.97㎡
14층 398.97㎡
15층 398.97㎡
16층 398.97㎡
17층 398.97㎡
18층 398.97㎡
19층 398.97㎡
20층 398.97㎡
21층 398.97㎡
22층 398.97㎡
23층 398.97㎡
24층 398.97㎡
25층 398.97㎡
26층 398.97㎡
27층 398.97㎡
28층 287.55㎡
29층 270.65㎡
30층 270.65㎡

전유부분의 건물의 표시

25층2503호
철근콘크리트구조

101.53㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 9-6 대 43105.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 43,105.4분의 89.7354

감정평가액		875,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.20	612,500,000	61,250,000
2회	2027.01.07	428,750,000	42,875,000
3회	2027.02.16	300,125,000	30,012,500
4회	2027.03.24	210,088,000	21,008,800