

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경13464	부동산강제경매
채	권	자	성영주
채	무	자	유진수
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 8. 19. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 26. 14:30

나. 제2회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 14:30

다. 제3회

매각기일 2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 3. 14:30

라. 제4회

매각기일 2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 8. 14:30

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 30.

법원주사

신 태 현

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13464

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 동대문구 장안동 454-2
- 비전아파트
- 102동
- [도로명주소] 서울특별시 동대문구 천호대로95길 23
-
- 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택,아파트
- 지하1층 599.65㎡
- 1층 310.61㎡
- 2층 310.61㎡
- 3층 310.61㎡
- 4층 303.86㎡
- 5층 303.86㎡
- 6층 303.86㎡
- 7층 236.69㎡
- 옥탑1층 10.13㎡(연면적제외)
- 옥탑2층 20.52㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

3층 303호

철근콘크리트조

99.11㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 장안동 454-2

대 900.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 272.3분의 14.9

감정평가액		660,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.19	660,000,000	66,000,000
2회	2026.09.29	528,000,000	52,800,000
3회	2026.10.27	422,400,000	42,240,000
4회	2026.12.01	337,920,000	33,792,000