울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경10488　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 아이비케이저축은행
채 무 자　　탑신화 주식회사
소 유 자　　김태리

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 16. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 23. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 26. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 2. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 3. 9. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 16. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 13. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 6.

법원주사보 정 명 환 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10488

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678-1
우성스마트시티뷰
101동
[도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남면 울산역로 300

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 34층 공동주택(아파트)
1층 405.3652㎡
2층 453.5667㎡
3층 453.5667㎡
4층 453.5667㎡
5층 453.5667㎡
6층 453.5667㎡
7층 453.5667㎡
8층 453.5667㎡
9층 453.5667㎡
10층 453.5667㎡
11층 453.5667㎡
12층 453.5667㎡
13층 453.5667㎡
14층 453.5667㎡
15층 453.5667㎡
16층 453.5667㎡
17층 453.5667㎡
18층 453.5667㎡
19층 453.5667㎡
20층 453.5667㎡
21층 453.5667㎡
22층 453.5667㎡
23층 453.5667㎡
24층 453.5667㎡
25층 453.5667㎡
26층 453.5667㎡
27층 453.5667㎡
28층 453.5667㎡
29층 453.5667㎡
30층 453.5667㎡
31층 453.5667㎡
32층 453.5667㎡
33층 453.5667㎡
34층 453.5667㎡

전유부분의 건물의 표시
17층1703호
철근콘크리트구조 84.9939㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리1678-1
대 18980㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 18,980분의 28.9717

감정평가액		405,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.16	405,000,000	40,500,000
2회	2027.01.26	283,500,000	28,350,000
3회	2027.03.09	198,450,000	19,845,000
4회	2027.04.13	138,915,000	13,891,500