부산지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경101750　부동산강제경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　주식회사파크블루
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 17. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 24. 13:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 22. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 29. 13:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 2. 13:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 9. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 서부지원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원주사보 권 현 정 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경101750

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 괘법동 270-9, 270-19, 270-22
파크블루11차
[도로명주소] 부산광역시 사상구 광장로87번길 77

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층지상15층
공동주택(아파트)
지1층 109.32㎡
1층 142.95㎡
2층 354.905㎡
3층 354.905㎡
4층 354.905㎡
5층 354.905㎡
6층 354.905㎡
7층 354.905㎡
8층 354.905㎡
9층 354.905㎡
10층 354.905㎡
11층 354.905㎡
12층 354.905㎡
13층 354.905㎡
14층 354.905㎡
15층 354.905㎡

전유부분의 건물의 표시

9층902호
철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 21.42㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 괘법동 270-9
대 350.2㎡
2. 동 소 270-19
대 228㎡
3. 동 소 270-22
대 145.1㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 3,376.66분의 21.42

감정평가액 127,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.17	7,321,000	732,100
2회	2026.12.22	5,125,000	512,500
3회	2027.01.26	3,588,000	358,800
4회	2027.03.02	2,512,000	251,200

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시
부산광역시 사상구 괘법동 270-9, 270-19, 270-22
파크블루11차
[도로명주소] 부산광역시 사상구 광장로87번길 77

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층지상15층
공동주택(아파트)
지1층 109.32㎡
1층 142.95㎡
2층 354.905㎡
3층 354.905㎡
4층 354.905㎡
5층 354.905㎡
6층 354.905㎡
7층 354.905㎡
8층 354.905㎡
9층 354.905㎡
10층 354.905㎡
11층 354.905㎡
12층 354.905㎡
13층 354.905㎡
14층 354.905㎡
15층 354.905㎡

전유부분의 건물의 표시
8층806호
철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 17.12㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 괘법동 270-9
대 350.2㎡
2. 동 소 270-19
대 228㎡
3. 동 소 270-22
대 145.1㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 3,376.66분의 17.12

감정평가액		101,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.17	5,823,000	582,300
2회	2026.12.22	4,076,000	407,600
3회	2027.01.26	2,853,000	285,300
4회	2027.03.02	1,997,000	199,700

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시
부산광역시 사상구 괘법동 270-9, 270-19, 270-22
파크블루11차
[도로명주소] 부산광역시 사상구 광장로87번길 77

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층지상15층
공동주택(아파트)
지1층 109.32㎡
1층 142.95㎡
2층 354.905㎡
3층 354.905㎡
4층 354.905㎡
5층 354.905㎡
6층 354.905㎡
7층 354.905㎡
8층 354.905㎡
9층 354.905㎡
10층 354.905㎡
11층 354.905㎡
12층 354.905㎡
13층 354.905㎡
14층 354.905㎡
15층 354.905㎡

전유부분의 건물의 표시
3층307호
철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 17.12㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 괘법동 270-9
대 350.2㎡
2. 동 소 270-19
대 228㎡
3. 동 소 270-22

대 145.1㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 3,376.66분의 17.12

감정평가액		98,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.17	5,650,000	565,000
2회	2026.12.22	3,955,000	395,500
3회	2027.01.26	2,769,000	276,900
4회	2027.03.02	1,938,000	193,800

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시
부산광역시 사상구 괘법동 270-9, 270-19, 270-22
파크블루11차
[도로명주소] 부산광역시 사상구 광장로87번길 77

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층지상15층
공동주택(아파트)
지1층 109.32㎡
1층 142.95㎡
2층 354.905㎡
3층 354.905㎡
4층 354.905㎡
5층 354.905㎡
6층 354.905㎡
7층 354.905㎡
8층 354.905㎡
9층 354.905㎡
10층 354.905㎡
11층 354.905㎡
12층 354.905㎡
13층 354.905㎡
14층 354.905㎡
15층 354.905㎡

전유부분의 건물의 표시
2층210호
철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 19.09㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 괘법동 270-9

대 350.2㎡

2. 동 소 270-19

대 228㎡

3. 동 소 270-22

대 145.1㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 3,376.66분의 19.09

감정평가액		110,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.17	6,341,000	634,100
2회	2026.12.22	4,439,000	443,900
3회	2027.01.26	3,107,000	310,700
4회	2027.03.02	2,175,000	217,500