서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경3605 부동산임의경매 2025타경10403(병합)
채 권 자	이춘재 외 1명
채 무 자	김수영 외 1명
소 유 자	김수영 외 2명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 2. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 28. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 4. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 21. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 28. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 22.

법원주사 감 동 범 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3605

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 목동 916

[도로명주소] 서울특별시 양천구 목동동로 257

철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조 평스라브지붕

지하6층 지상69층 공동주택(아파트)외6 현대하이페리온

지6층	21684.28㎡
지5층	16699.43㎡
지4층	22463.01㎡
지3층	21572.64㎡
지2층	22725.61㎡
지1층	22061.99㎡
1층	9581.15㎡
2층	13911.24㎡
3층	13917.21㎡
4층	13917.21㎡
5층	13917.21㎡
6층	13917.21㎡
7층	11644.08㎡
8층	9639.71㎡
9층	2812.19㎡
10층	3106.11㎡
11층	3106.11㎡
12층	3106.11㎡
13층	3106.11㎡
14층	3106.11㎡
15층	3106.11㎡
16층	3106.11㎡
17층	3106.11㎡
18층	3106.11㎡
19층	3106.11㎡
20층	3106.11㎡
21층	3106.11㎡
22층	3106.11㎡
23층	3106.11㎡
24층	3106.11㎡
25층	3106.11㎡
26층	3106.11㎡
27층	3106.11㎡
28층	3106.11㎡
29층	3106.11㎡
30층	3106.11㎡

31층 3106.11㎡
32층 1559.47㎡
33층 3052.43㎡
34층 3052.43㎡
35층 3052.43㎡
36층 3052.43㎡
37층 3052.43㎡
38층 3052.43㎡
39층 3052.43㎡
40층 3052.43㎡
41층 3052.43㎡
42층 3052.43㎡
43층 3052.43㎡
44층 3052.43㎡
45층 3052.43㎡
46층 3052.43㎡
47층 3052.43㎡
48층 3052.43㎡
49층 3052.43㎡
50층 1878.58㎡
51층 2922.15㎡
52층 2922.15㎡
53층 2922.15㎡
54층 2922.15㎡
55층 2096.54㎡
56층 2096.54㎡
57층 2096.54㎡
58층 2096.54㎡
59층 2096.54㎡
60층 964.8㎡
61층 964.8㎡
62층 964.8㎡
63층 964.8㎡
64층 964.8㎡
65층 964.8㎡
66층 964.8㎡
67층 964.8㎡
68층 964.8㎡
69층 964.8㎡

전유부분의 건물의 표시
제50층 제103-5003호
철골철근콘크리트구조
철골조,철근콘크리트구조
180.42㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 목동 916

대 24367.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 24,367.7분의 21.36

감정평가액		4,580,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.02	4,580,000,000	458,000,000
2회	2027.01.28	3,664,000,000	366,400,000
3회	2027.03.16	2,931,200,000	293,120,000
4회	2027.04.21	2,344,960,000	234,496,000