대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경8176 부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	이성재
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 9. 30. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 7. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 10. 30. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 6. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 11. 27. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 4. 14:00

라. 제4회

매각기일	2026. 12. 18. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 28. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관지하2층 배당법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 4.

법원주사 류 혜 경 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경8176

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 동변동 679
대구동서변그린빌
811동
[도로명주소] 대구광역시 북구 동변로 55

철근콘크리트조 철골경사지붕
지하1층 지상15층 공동주택
지하1층 576.069㎡
1층 576.051㎡
2층 572.19㎡
3층 572.19㎡
4층 572.19㎡
5층 563.265㎡
6층 563.265㎡
7층 563.265㎡
8층 563.265㎡
9층 563.265㎡
10층 563.265㎡
11층 563.265㎡
12층 563.265㎡
13층 563.265㎡
14층 563.265㎡
15층 563.265㎡
부속건물
지하1층 지상2층 철근콘크리트조
주민복지관 548.722㎡
지하1층 철근콘크리트조
지하주차장(85대) 2,106.79㎡
지하1층 철근콘크리트조
지하주차장(131대) 3,044.47㎡
1층 철근콘크리트조 재활용품보관소4 20.25㎡
1층 철근콘크리트조 재활용품보관소5 20.25㎡
1층 철근콘크리트조 경비실5 11.48㎡
1층 철근콘크리트조 경비실6 11.48㎡
1층 철근콘크리트조 경비실7 11.48㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호
철근콘크리트조 71.43㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 동변동 679
대 55870㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 55,870분의 45

감정평가액		167,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.30	167,000,000	16,700,000
2회	2026.10.30	116,900,000	11,690,000
3회	2026.11.27	81,830,000	8,183,000
4회	2026.12.18	57,281,000	5,728,100