대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경10004 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 26.	담임법관 (사법보좌관)	최규태 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2015.9.14. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 19.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10004

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 구암동 655-4
칠곡우방미래타운
103동
[도로명주소] 대구광역시 북구 팔거천동로 52

철근 콘크리트조 슬래브 지붕 15층건
아파트
지하층 595.560㎡
1층 623.040㎡
2층 601.140㎡
3층 601.140㎡
4층 601.140㎡
5층 601.140㎡
6층 601.140㎡
7층 601.140㎡
8층 601.140㎡
9층 601.140㎡
10층 601.140㎡
11층 601.140㎡
12층 601.140㎡
13층 601.140㎡
14층 601.140㎡
15층 601.140㎡
부속건물
철근콘크리트조 2층 노인정,관리
사무소,보육실,독서실,공중변소
1층 388.062㎡
2층 352.062㎡
조적조 경비실 16.500㎡
조적조 공중변소 21.850㎡
조적조 재활용품창고 35.000㎡
철근콘크리트조 지하 기계실
전기실 1222.690㎡
철근 콘크리트조 지하주차장 에이
3826.800㎡
철근 콘크리트조 지하 주차장 비이
3741.700㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1401호
철근콘크리트조

84.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 구암동 655-4
대 38090㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 38,090분의 45.0621

감정평가액		200,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.23	200,000,000	20,000,000
2회	2026.11.23	140,000,000	14,000,000
3회	2026.12.21	98,000,000	9,800,000
4회	2027.01.19	68,600,000	6,860,000