광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경31689　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 엔씨파이낸스대부
채 무 자　　장광원
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 별지 기재 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입을 요하지 아니하는 부동산상에 권리있는 사람은 그 채권을 신고하고 또 이해관계인은 매각기일에 출석하시기 바랍니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각기일　　2026. 12. 10. 09:55
2. 매각장소　　광주지방법원 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명　　박종희
4. 매각결정기일　2026. 12. 17. 16:00
5. 매각결정장소　광주지방법원 371호 조정실
6. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
7. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서
8.

2026. 11. 10.

법원주사　　유 미 라　　전자서명완료

부동산의 표시

2026타경31689

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 서구 양동 460
양동센트럴 뷰
108동
[도로명주소] 광주광역시 서구 발산로 36

철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 22층 공동주택(아파트)
지하2층 73.032㎡
지하1층 84.438㎡
1층 440.962㎡
2층 440.962㎡
3층 440.962㎡
4층 440.962㎡
5층 440.962㎡
6층 440.962㎡
7층 440.962㎡
8층 440.962㎡
9층 440.962㎡
10층 440.962㎡
11층 440.962㎡
12층 440.962㎡
13층 440.962㎡
14층 440.962㎡
15층 440.962㎡
16층 440.962㎡
17층 440.962㎡
18층 440.962㎡
19층 440.962㎡
20층 440.962㎡
21층 440.962㎡
22층 440.962㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1501호
철근콘크리트구조 84.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 서구 양동 460
대 34087.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 34,087.5분의 50.3484

감정평가액		311,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	311,000,000	31,100,000