의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경71307　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　한태현
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 28. 10:30
매각결정기일　　2026. 11. 4. 15:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 2. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 9. 15:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 6. 10:30
매각결정기일　　2027. 1. 13. 15:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 17. 10:30
매각결정기일　　2027. 2. 24. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 제6호 경매법정 [매각결정] 제6호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 18.

법원주사 이 현 지 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경71307

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 고암동 582
덕정중흥에스클래스
103동

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택 아파트
1층 301.1914 ㎡
2층 300.6874 ㎡
3층 300.6874 ㎡
4층 300.6874 ㎡
5층 298.4754 ㎡
6층 298.4754 ㎡
7층 298.4754 ㎡
8층 298.4754 ㎡
9층 298.4754 ㎡
10층 298.4754 ㎡
11층 298.4754 ㎡
12층 298.4754 ㎡
13층 298.4754 ㎡
14층 298.4754 ㎡
15층 298.4754 ㎡
16층 298.4754 ㎡
17층 298.4754 ㎡
18층 298.4754 ㎡
19층 298.4754 ㎡
20층 298.4754 ㎡
21층 298.4754 ㎡
22층 298.4754 ㎡

전유부분의 건물의 표시

8층 802호
철근콘크리트구조 117.8082㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 고암동 582
대 23121.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 23,121.2분의 68.9763

감정평가액 403,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.28	403,000,000	40,300,000
2회	2026.12.02	282,100,000	28,210,000
3회	2027.01.06	197,470,000	19,747,000
4회	2027.02.17	138,229,000	13,822,900