대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건	2025타경911　부동산임의경매
채 권 자	주식회사 우리은행
채 무 자	박승혁
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 1층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 15.

법원주사 이 동 형 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경911

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 용산동 419-5
성서5주공아파트
505동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 선원남로 181

철근콘크리트 벽식구조 스라브지붕
지하층 지상20층아파트
지하층 대피소 492.30㎡
1층 아파트 467.85㎡
2층 아파트 464.25㎡
3층 아파트 464.25㎡
4층 아파트 464.25㎡
5층 아파트 455.49㎡
6층 아파트 455.49㎡
7층 아파트 455.49㎡
8층 아파트 455.49㎡
9층 아파트 455.49㎡
10층 아파트 455.49㎡
11층 아파트 455.49㎡
12층 아파트 455.49㎡
13층 아파트 455.49㎡
14층 아파트 455.49㎡
15층 아파트 455.49㎡
16층 아파트 455.49㎡
17층 아파트 455.49㎡
18층 아파트 455.49㎡
19층 아파트 455.49㎡
20층 아파트 455.49㎡

전유부분의 건물의 표시

8층806호
철근콘크리트조
59.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 용산동 419-5
대 29189.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 29,189.8분의 32.5396

감정평가액		130,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	130,000,000	13,000,000
2회	2026.12.08	91,000,000	9,100,000
3회	2027.01.12	63,700,000	6,370,000
4회	2027.02.16	44,590,000	4,459,000