서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경10454 부동산임의경매
채 권 자	주식회사비케이존대부
채 무 자	김상현
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 27. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 16. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 7. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 14. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 27.

법원주사보 이 소 윤 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10454

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중랑구 신내동 437
벽산아파트
101동
[도로명주소] 서울특별시 중랑구 용마산로125길 50

철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕
16층 아파트

1층	394.615㎡	9층	392.185㎡
2층	392.185㎡	10층	392.185㎡
3층	392.185㎡	11층	321.602㎡
4층	392.185㎡	12층	321.602㎡
5층	392.185㎡	13층	321.602㎡
6층	392.185㎡	14층	251.019㎡
7층	392.185㎡	15층	251.019㎡
8층	392.185㎡	16층	251.019㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1201호
철근콘크리트벽식구조
59.783㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중랑구 신내동 437 대 8789.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 8,789.3분의 21.849

감정평가액		519,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	519,000,000	51,900,000
2회	2027.01.27	415,200,000	41,520,000
3회	2027.03.09	332,160,000	33,216,000
4회	2027.04.07	265,728,000	26,572,800
