서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경122　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 하나은행
채 무 자　　김선혜
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 17. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 24. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 12. 13:50

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 23. 13:50

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 30. 13:50

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 제209호 경매법정 [매각결정] 신관 제209호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원사무관 송 종 선 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경122

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 용산구 산천동 204
한강타운
102동
[도로명주소] 서울특별시 용산구 새창로8길 157

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 11층 아파트
지하1층 503.04㎡
1층 520.78㎡
2층 520.78㎡
3층 520.78㎡
4층 520.78㎡
5층 520.78㎡
6층 520.78㎡
7층 520.78㎡
8층 520.78㎡
9층 520.78㎡
10층 312.91㎡
11층 312.91㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호
철근콘크리트 벽식구조
59.69㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 용산구 산천동 204
대 9400㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 9,400분의 31.33

감정평가액		1,370,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.17	1,370,000,000	137,000,000
2회	2027.01.05	1,096,000,000	109,600,000
3회	2027.02.16	876,800,000	87,680,000
4회	2027.03.23	701,440,000	70,144,000