인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경953　부동산임의경매
채 권 자　　남부천새마을금고
채 무 자　　주식회사 에덴디앤씨
소 유 자　　이길한

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 10. 29. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 5. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 11. 30. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 7. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 19. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 26. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 5. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 제408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 10.

법원주사보 이 찬 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경953

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 190-2
글로벌캠퍼스푸르지오
101동
[도로명주소] 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28

철근콘크리트구조 (철근)콘트리트(평지붕) 35층 공동주택
1층 130.43 ㎡
2층 68.13 ㎡
3층 68.13 ㎡
4층 333.4 ㎡
5층 333.4 ㎡
6층 599.77 ㎡
7층 599.77 ㎡
8층 599.77 ㎡
9층 599.77 ㎡
10층 599.77 ㎡
11층 599.77 ㎡
12층 599.77 ㎡
13층 599.77 ㎡
14층 599.77 ㎡
15층 599.77 ㎡
16층 599.77 ㎡
17층 599.77 ㎡
18층 599.77 ㎡
19층 599.77 ㎡
20층 599.77 ㎡
21층 599.77 ㎡
22층 599.77 ㎡
23층 599.77 ㎡
24층 599.77 ㎡
25층 599.77 ㎡
26층 599.77 ㎡
27층 336.46 ㎡
28층 599.77 ㎡
29층 599.77 ㎡
30층 599.77 ㎡
31층 599.77 ㎡
32층 599.77 ㎡
33층 599.77 ㎡
34층 599.77 ㎡
35층 599.77 ㎡

전유부분의 건물의 표시
33층3302호
철근콘크리트구조 115.98 ㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 190-2
대 94273.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 94,273.8분의 46.3528

감정평가액		918,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.29	918,000,000	91,800,000
2회	2026.11.30	642,600,000	64,260,000
3회	2027.01.19	449,820,000	44,982,000
4회	2027.02.26	314,874,000	31,487,400