대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경101192 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 16.	담임법관 (사법보좌관)	김규현 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2011.07.06. 근저당권			배당요구종기	2026. 8. 10.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경101192

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 만촌동 605
만촌보성아파트
103동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 공경로 70

철근콘크리트조(철근) 콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트)
지1층 아파트(지하대피소) 812.42㎡
1층 아파트 860.62㎡
2층 아파트 841.28㎡
3층 아파트 841.28㎡
4층 아파트 841.28㎡
5층 아파트 841.28㎡
6층 아파트 841.28㎡
7층 아파트 841.28㎡
8층 아파트 841.28㎡
9층 아파트 841.28㎡
10층 아파트 841.28㎡
11층 아파트 841.28㎡
12층 아파트 841.28㎡
13층 아파트 841.28㎡
14층 아파트 841.28㎡

부속건축물
201동 시멘트벽돌조(조적조) (철근)콘크리트지붕
1층 공동주택(관리사무소) 42.34㎡
202동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕
1층 공동주택(주민공동시설,보육시설) 259.11㎡
203동 철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕
지하1층 공동주택(노인정) 185.46㎡
1층 공동주택(독서실) 174.26㎡
204동 철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕
1층 공동주택(재활용품저장소) 46.08㎡
205동 시멘트벽돌조(조적조) (철근)콘크리트지붕
1층 공동주택(공중변소) 19.68㎡
206동 시멘트벽돌조(조적조) (철근)콘크리트지붕
1층 공동주택(공중변소) 19.68㎡
207동 철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕
1층 공동주택(경비실)10.80㎡
208동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕
1층 공동주택(경비실) 10.80㎡
209동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕

1층 공동주택(경비실) 10.80㎡
210동 철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕
1층 공동주택(경비실) 10.80㎡
301동 철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕
지하2층 공동주택(지하주차장) 1,384.46㎡
지하1층 공동주택(지하주차장) 1,253.91㎡
302동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕
지하2층 공동주택(지하주차장) 1,862.00㎡
지하1층 공동주택(지하주차장) 1,729.77㎡
303동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕
지하2층 공동주택(지하주차장,주민복리시설) 2,672.96㎡
지하1층 공동주택(지하주차장,계단실) 1,332.50㎡
1층 공동주택(계단실) 32.80㎡
304동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕
지하2층 공동주택(지하주차장) 2,163.00㎡
지하1층 공동주택(지하주차장) 2

,030.98㎡

전유부분의 건물의 표시
1층109호
철근콘크리트조 117.485㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 만촌동 605
대 26876.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 26,876.7분의 53.8142

감정평가액		311,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	311,000,000	31,100,000
2회	2026.12.08	217,700,000	21,770,000
3회	2027.01.06	152,390,000	15,239,000
4회	2027.02.03	106,673,000	10,667,300