# 서 울 북 부 지 방 법 원

## 매각기일공고

사　　건　　2025타경13039　부동산강제경매
채 권 자　　김명희
채 무 자　　유재영
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 3. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 10. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 19. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 24. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 2.

법원주사 윤 해 준 전자서명완료

# 부동산의 표시

2025타경13039

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 답십리동 530-15, 532-15
현대썬앤빌청계
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 고미술로 71

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택, 업무시설, 근린생활시설

| | |
|---|---|
| 1층 | 572.26㎡ |
| 2층 | 562.25㎡ |
| 3층 | 868.02㎡ |
| 4층 | 868.02㎡ |
| 5층 | 741.04㎡ |
| 6층 | 756.98㎡ |
| 7층 | 756.98㎡ |
| 8층 | 756.98㎡ |
| 9층 | 756.98㎡ |
| 10층 | 756.98㎡ |
| 11층 | 756.98㎡ |
| 12층 | 756.98㎡ |
| 13층 | 756.98㎡ |
| 지1층 | 1329.21㎡ |
| 지2층 | 1333.78㎡ |
| 지3층 | 693.65㎡ |
| 지4층 | 932.34㎡ |

전유부분의 건물의 표시

13층 1306호
철근콘크리트구조 14.82㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 답십리동 530-15 대 738.9㎡
2. 동 소 532-15 대 820.4㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 1,559.3분의 3.18

| 감정평가액 | 125,000,000 | |
|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |

---

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1회 | 2026.11.03 | 125,000,000 | 12,500,000 |
| 2회 | 2026.12.08 | 100,000,000 | 10,000,000 |
| 3회 | 2027.01.19 | 80,000,000 | 8,000,000 |
| 4회 | 2027.02.24 | 64,000,000 | 6,400,000 |