

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경6127 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 7.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 10. 31. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경6127

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 정릉동 1019
성원아파트
101동
[도로명주소] 서울특별시 성북구 정릉로21길 21

철근콘크리트조 경사스라브지붕

13층 아파트

1층	730.47㎡	2층	731.87㎡
3층	731.87㎡	4층	731.87㎡
5층	729.07㎡	6층	729.07㎡
7층	729.07㎡	8층	729.07㎡
9층	729.07㎡	10층	662.68㎡
11층	662.68㎡	12층	662.68㎡
13층	662.68㎡	14층	662.68㎡
15층	662.68㎡	16층	262.12㎡
17층	262.12㎡	18층	262.12㎡
지1층	5133.33㎡	지2층	5186.94㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1406호
철근콘크리트조
59.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 정릉동 1019
대 7348.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 7,348.6분의 21.0282

감정평가액		575,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	575,000,000	57,500,000
2회	2026.10.27	460,000,000	46,000,000
3회	2026.12.01	368,000,000	36,800,000
4회	2027.01.20	294,400,000	29,440,000