대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경1312 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 우리은행
채 무 자	지환주
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 23. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 30. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 23. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 21. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 28. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 27.

법원주사 김 달 영 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1312

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 동변동 697
유니버시아드선수촌
103동
[도로명주소] 대구광역시 북구 동변로 50

철근콘크리트조 경사슬래브지붕
지하1층 지상15층 공동주택(아파트)
지하1층 공동주택(아파트) 137.2932㎡
1층 공동주택(아파트) 534.4241㎡
2층 공동주택(아파트) 620.697㎡
3층 공동주택(아파트) 620.697㎡
4층 공동주택(아파트) 620.697㎡
5층 공동주택(아파트) 612.297㎡
6층 공동주택(아파트) 612.297㎡
7층 공동주택(아파트) 612.297㎡
8층 공동주택(아파트) 612.297㎡
9층 공동주택(아파트) 612.297㎡
10층 공동주택(아파트) 612.297㎡
11층 공동주택(아파트) 612.297㎡
12층 공동주택(아파트) 612.297㎡
13층 공동주택(아파트) 612.297㎡
14층 공동주택(아파트) 612.297㎡
15층 공동주택(아파트) 523.2379㎡

부속건축물

111동 철근콘크리트조 평슬래브지붕
지하1층 지상1층 지하주차장,
전기실 26818.092㎡

112동 철근콘크리트조 평슬래브지붕
지상1층 주민복지관 850.6065㎡

113동 철근콘크리트조 평슬래브지붕
지하1층 주민공동시설 586.7276㎡

114동 철근콘크리트조 평슬래브지붕
지상1층 경비초소 17.6082㎡

115동 철근콘크리트조 평슬래브지붕
지상1층 경비초소 17.6082㎡

116동 조적조 경사슬래브지붕
지상1층 재활용품보관소 29.8556㎡

117동 조적조 경사슬래브지붕
지상1층 재활용품보관소 29.8556㎡

전유부분의 건물의 표시
14층1404호
철근콘크리트조 84.5776㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 동변동 697
대 46519.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 46,519.5분의 50.861

감정평가액		203,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.23	203,000,000	20,300,000
2회	2026.11.23	142,100,000	14,210,000
3회	2026.12.21	99,470,000	9,947,000
4회	2027.01.19	69,629,000	6,962,900