서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경13275 부동산임의경매
채 권 자	소상공인자영업자새출발기금 주식회사(양도인: 주식회사 에스비아이저축은행)
채 무 자	최예원
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 27. 14:30

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 9. 14:30

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 1. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 8. 14:30

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 10.

법원주사 신 태 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13275

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 월계동 951
월계센트럴아이파크아파트
102동
[도로명주소] 서울특별시 노원구 초안산로2라길 26

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 20층 (공동주택)아파트
1층 466.25㎡
2층 451.22㎡
3층 631.92㎡
4층 631.92㎡
5층 631.92㎡
6층 631.92㎡
7층 631.92㎡
8층 631.92㎡
9층 631.92㎡
10층 631.92㎡
11층 631.92㎡
12층 631.92㎡
13층 631.92㎡
14층 631.92㎡
15층 631.92㎡
16층 631.92㎡
17층 631.92㎡
18층 631.92㎡
19층 631.92㎡
20층 631.92㎡

전유부분의 건물의 표시
8층 802호
철근콘크리트구조 84.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 월계동 951
대 33179.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 33,179.4분의 42.09

감정평가액	1,030,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	1,030,000,000	103,000,000
2회	2027.01.20	824,000,000	82,400,000
3회	2027.03.02	659,200,000	65,920,000
4회	2027.04.01	527,360,000	52,736,000