의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경150 부동산임의경매
채 권 자	농업협동조합자산관리회사(변경전:농협은행 주식회사)
채 무 자	조현우
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 5. 10:30
매각결정기일	2026. 11. 12. 15:30

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 10. 10:30
매각결정기일	2026. 12. 17. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 14. 10:30
매각결정기일	2027. 1. 21. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 18. 10:30
매각결정기일	2027. 2. 25. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 제6호법정(제2별관 101호) [매각결정] 제6호법정(제2별관 101호)

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 15.

법원주사보 정 경 택 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경150

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 산곡동 725
고산수자인디에스티지
2004동
[도로명주소] 경기도 의정부시 수암로 25

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
지상24층 공동주택(아파트)
1층 280.5411㎡
2층 435.1176㎡
3층 435.1176㎡
4층 435.1176㎡
5층 435.1176㎡
6층 435.1176㎡
7층 435.1176㎡
8층 435.1176㎡
9층 435.1176㎡
10층 435.1176㎡
11층 435.1176㎡
12층 435.1176㎡
13층 435.1176㎡
14층 435.1176㎡
15층 435.1176㎡
16층 435.1176㎡
17층 435.1176㎡
18층 435.1176㎡
19층 435.1176㎡
20층 435.1176㎡
21층 435.1176㎡
22층 435.1176㎡
23층 435.1176㎡
24층 435.1176㎡

전유부분의 건물의 표시

5층504호
철근콘크리트구조 84.9079㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 산곡동 725
대 64596㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 64,596분의 57.1262

감정평가액		619,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	619,000,000	61,900,000
2회	2026.12.10	433,300,000	43,330,000
3회	2027.01.14	303,310,000	30,331,000
4회	2027.02.18	212,317,000	21,231,700