부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경23096 부동산임의경매
채 권 자	주식회사애큐온저축은행
채 무 자	박계리
소 유 자	망 길진성의 상속재산관리인 법무사 김일섭

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 2. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 12. 13:30

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 6. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 13. 13:30

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 11. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 18. 13:30

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 22. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 29. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 9.

법원주사 박 지 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경23096

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 연지동 322
한신타워
103동
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 성지로61번길 30

철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트)
1층 240.63㎡ 2층 417.37㎡
3층 782.36㎡ 4층 770.55㎡
5층 770.55㎡ 6층 770.55㎡
7층 770.55㎡ 8층 770.55㎡
9층 770.55㎡ 10층 770.55㎡
11층 770.55㎡ 12층 770.55㎡
13층 770.55㎡ 14층 770.55㎡
15층 593.81㎡ 16층 593.81㎡
17층 593.81㎡ 18층 417.07㎡
19층 417.07㎡ 20층 417.07㎡
지하1층 481.23㎡
부속건물
철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 노인정 90.422㎡
벽돌조 슬래브지붕 1층 관리실 16㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 전기실 80㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 주차장 886.698㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하2층 펌프실 74㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 주차장 800.95㎡
경량철골조 주차타워 136.825㎡

전유부분의 건물의 표시
3층305호
철근콘크리트조
164.86㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 연지동 322
대 16270㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 16,270분의 67.424

감정평가액 461,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.02	461,000,000	46,100,000
2회	2026.11.06	322,700,000	32,270,000
3회	2026.12.11	225,890,000	22,589,000
4회	2027.01.22	158,123,000	15,812,300