대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1356 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김규현 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2016.4.1.근저당권			배당요구종기	2026. 3. 13.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
함영희	전유부분전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자	2018.7.30.부터	50,000,000	300,000	2018.7.11.	2018.7.11.	

<비고>

함영희:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.5.2.임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1356

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 칠성동2가 127
성광우방타운
109동
[도로명주소] 대구광역시 북구 호암로 20

철근콘크리트조 스라브지붕 20층건
아파트
지하층 지하 대피소 508.05㎡
1층 485.76㎡
2층 453.06㎡
3층 453.06㎡
4층 453.06㎡
5층 453.06㎡
6층 453.06㎡
7층 453.06㎡
8층 453.06㎡
9층 453.06㎡
10층 453.06㎡
11층 453.06㎡
12층 453.06㎡
13층 453.06㎡
14층 453.06㎡
15층 453.06㎡
16층 453.06㎡
17층 453.06㎡
18층 302.04㎡
19층 151.02㎡
20층 151.02㎡
철근콘크리트조 지하주차장,계단실
지하층 1938.00㎡
1층 25.92㎡
철근콘크리트조 지하주차장,계단실,
재활용품보관창고
지하층 4001.25㎡
1층 60.92㎡
철근콘크리트조 지하주차장,계단실
지하층 2184.91㎡
1층 52.21㎡
철근콘크리트조 지하주차장,계단실
지하층 3386.75㎡
1층 30.96㎡

철근콘크리트조 전기실,펌푸실,계
단실,재활용품보관창고
지하층 3901.85㎡
1층 65.96㎡
조적조 노인정 1층 106.32㎡
철근콘크리트조 전기실,기계실,계
단실 지하층 1558.00㎡
1층 39.81㎡
조적조 경비실 1층 16.50㎡
조적조 경비실 1층 16.50㎡
조적조 공중변소 1층 15.64㎡
철근콘크리트조 계단실 1층 6.00㎡
철근콘크리트조 독서실,엠 디이 에
프실,관리사무소,입주자회의실
지하층 401.10㎡
1층 137.25㎡
2층 157.50㎡

전유부분의 건물의 표시
2층207호
철근콘크리트조
59.90㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 칠성동2가 127
대 42899.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 42,899.8분의 28.0168

감정평가액		173,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.22	173,000,000	17,300,000
2회	2026.11.24	121,100,000	12,110,000
3회	2026.12.22	84,770,000	8,477,000
4회	2027.01.20	59,339,000	5,933,900