울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경10776　부동산강제경매
채 권 자　　농소새마을금고
채 무 자　　이혜원
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 19. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 23. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 30. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원주사보 박 동 엽 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10776

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 울주군 범서읍 굴화리 353
굴화강변월드메르디앙
111동
[도로명주소] 울산광역시 울주군 범서읍 굴화1길 55

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상15층 공동주택
지하2층 계단실 98.4085㎡
지하1층 계단실 98.4085㎡
1층 아파트 608.5086㎡
2층 아파트 608.5086㎡
3층 아파트 608.5086㎡
4층 아파트 608.5086㎡
5층 아파트 608.5086㎡
6층 아파트 608.5086㎡
7층 아파트 608.5086㎡
8층 아파트 608.5086㎡
9층 아파트 608.5086㎡
10층 아파트 608.5086㎡
11층 아파트 608.5086㎡
12층 아파트 608.5086㎡
13층 아파트 608.5086㎡
14층 아파트 159.7488㎡
15층 아파트 159.7488㎡
부속건축물
철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상2층 지하주차장,재활용품창고 19,109.1314㎡
철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상1층 기계,전기실 529.235㎡
철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 2층 문고,입주자회의실 290.1286㎡
철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 12.24㎡
철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 12.24㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1303호
철근콘크리트조 110.5006㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 울주군 범서읍 굴화리353
대 36855㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 36,855분의 58.0454

감정평가액		680,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	680,000,000	68,000,000
2회	2027.01.12	476,000,000	47,600,000
3회	2027.02.16	333,200,000	33,320,000
4회	2027.03.23	233,240,000	23,324,000