광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경31271　부동산임의경매
채 권 자　　남광주농업협동조합
채 무 자　　한아름개발 주식회사
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일
   가. 제1회
      매각기일　　2026. 12. 9. 09:55
      매각결정기일　　2026. 12. 16. 16:00
   나. 제2회
      매각기일　　2027. 1. 20. 09:55
      매각결정기일　　2027. 1. 27. 16:00
2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 371호 조정실
3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 13.

법원주사 강 유 선 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경31271

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전라남도 나주시 송월동 1514
도나우타운이안애아파트
[도로명주소] 전라남도 나주시 나주로 83-19

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 14층 공동주택
지하1층 1832.1126㎡
1층 238.715㎡
2층 627.5021㎡
3층 627.5021㎡
4층 627.5021㎡
5층 627.5021㎡
6층 627.5021㎡
7층 627.5021㎡
8층 626.6896㎡
9층 625.7296㎡
10층 621.7059㎡
11층 560.4916㎡
12층 555.1716㎡
13층 156.1072㎡
14층 156.1072㎡

전유부분의 건물의 표시

6층608호
철근콘크리트구조 59.9757㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전라남도 나주시 송월동 1514 대 2454.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,454.1분의 27.5278

감정평가액		131,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	131,000,000	13,100,000
2회	2027.01.20	91,700,000	9,170,000

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시
전라남도 나주시 송월동 1514
도나우타운이안애아파트
[도로명주소] 전라남도 나주시 나주로 83-19

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 14층 공동주택
지하1층 1832.1126㎡
1층 238.715㎡
2층 627.5021㎡
3층 627.5021㎡
4층 627.5021㎡
5층 627.5021㎡
6층 627.5021㎡
7층 627.5021㎡
8층 626.6896㎡
9층 625.7296㎡
10층 621.7059㎡
11층 560.4916㎡
12층 555.1716㎡
13층 156.1072㎡
14층 156.1072㎡

전유부분의 건물의 표시
7층703호
철근콘크리트구조 59.4739㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 전라남도 나주시 송월동 1514
대 2454.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,454.1분의 27.2975

감정평가액		137,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	137,000,000	13,700,000
2회	2027.01.20	95,900,000	9,590,000

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시
전라남도 나주시 송월동 1514

도나우타운이안애아파트
[도로명주소] 전라남도 나주시 나주로 83-19

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 14층 공동주택
지하1층 1832.1126㎡
1층 238.715㎡
2층 627.5021㎡
3층 627.5021㎡
4층 627.5021㎡
5층 627.5021㎡
6층 627.5021㎡
7층 627.5021㎡
8층 626.6896㎡
9층 625.7296㎡
10층 621.7059㎡
11층 560.4916㎡
12층 555.1716㎡
13층 156.1072㎡
14층 156.1072㎡

전유부분의 건물의 표시
12층1203호
철근콘크리트구조 59.4739㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 전라남도 나주시 송월동 1514
대 2454.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,454.1분의 27.2975

감정평가액		137,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	137,000,000	13,700,000
2회	2027.01.20	95,900,000	9,590,000