인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경1499 부동산임의경매
채 권 자	에프앤에스2603유동화전문 유한회사 (양도인 : 농협은행 주식회사)
채 무 자	김계순
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 7. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 6. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 13. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 27. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 9.

법원주사보 김 연 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1499

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 당하동 1318-6
검단신도시디에트르더펠리체
607동
[도로명주소] 인천광역시 서구 이음2로 30

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)
1층 538.5007㎡
2층 528.0007㎡
3층 528.0007㎡
4층 528.0007㎡
5층 528.0007㎡
6층 528.0007㎡
7층 528.0007㎡
8층 528.0007㎡
9층 528.0007㎡
10층 528.0007㎡
11층 528.0007㎡
12층 528.0007㎡
13층 528.0007㎡
14층 528.0007㎡
15층 528.0007㎡
16층 528.0007㎡
17층 528.0007㎡
18층 528.0007㎡
19층 528.0007㎡
20층 410.5375㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호
철근콘크리트구조 108.9359㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 당하동 1318-6
대 69448㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 69,448분의 66.7798

감정평가액 706,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.30	706,000,000	70,600,000
2회	2026.11.06	494,200,000	49,420,000
3회	2026.12.08	345,940,000	34,594,000
4회	2027.01.27	242,158,000	24,215,800