부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사 건	2025타경5905 부동산임의경매 2025타경5961(중복), 2026타경6179(중복)
채 권 자	경상남도정치망수산업협동조합 외 2명
채 무 자	강보윤(개명전 강정은)
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 23. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 9.

법원주사보 박 소 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경5905

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 수영구 남천동 148-4, 148-9
비치
210동
[도로명주소] 부산광역시 수영구 광안해변로 100

제50111호
철근콘크리트조 슬래브지붕 12층
아파트
지하 1053.76㎡
1층 1096.00㎡
2층 1082.56㎡
3층 1082.56㎡
4층 1082.56㎡
5층 1082.56㎡
6층 1082.56㎡
7층 1082.56㎡
8층 1082.56㎡
9층 1082.56㎡
10층 1082.56㎡
11층 1082.56㎡
12층 1082.56㎡
열교환실및 지역변전실
지하 289.10㎡
1층 3.91㎡
옥탑 1층,2층 80.08㎡
깨스실 28.00㎡
보이라실 2662.50㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1210호
철근콘크리트조
73.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 수영구 남천동 148-4
대 138601㎡
2. 동 소 148-9
대 15853㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
2. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,386,010분의 433

---

2. 158,530분의 13

감정평가액		998,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	998,000,000	99,800,000
2회	2027.01.05	698,600,000	69,860,000
3회	2027.02.16	489,020,000	48,902,000
4회	2027.03.23	342,314,000	34,231,400

남천2구역(비치아파트) 재건축정비사업조합의 사실조회회신(2026. 9. 14.자) 및 수영구 사실조회회신(2026. 9. 22.자)에 의하면, 남천2구역(삼익비치)재건축사업의 경우 사업시행계획(변경)인가(인가일: 2026. 6. 24., 고시일: 2026. 7. 1.) 후 조합에서 전체 조합원을 상대로 재분양신청(기간: 2026. 8. 24. ~ 2026. 10. 9.)중이며 2026. 9. 10. 기준 미신청하였음. 매수인의 경우 조합원의 지위를 승계하여 취득하나 승계취득시에는 남천2구역 조합 정관 제10조(조합원의 권리.의무)에 따른 부담이 있을 수 있으며, 향후 분양신청결과에 따라 조합원의 지위가 달라질 수 있으므로 재건축조합에 확인요함.