서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경10194 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 한국비즈니스금융대부
채 무 자	이근창
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 6. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 29.

법원주사 김 철 광 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10194

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 하월곡동 219
동신아파트
102동
[도로명주소] 서울특별시 성북구 오패산로3길 17

철근콘크리트조 평슬래브지붕
24층 아파트
1층 922.92㎡
2층 922.92㎡
3층 922.92㎡
4층 917.52㎡
5층 917.52㎡
6층 917.52㎡
7층 917.52㎡
8층 917.52㎡
9층 917.52㎡
10층 917.52㎡
11층 917.52㎡
12층 917.52㎡
13층 917.52㎡
14층 917.52㎡
15층 917.52㎡
16층 917.52㎡
17층 917.52㎡
18층 917.52㎡
19층 917.52㎡
20층 917.52㎡
21층 917.52㎡
22층 847.14㎡
23층 390.56㎡
24층 390.56㎡

전유부분의 건물의 표시
제22층 제2211호
철근콘크리트조
59.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 하월곡동 219
대 17751㎡
대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 17,751분의 18.16

감정평가액		707,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	707,000,000	70,700,000
2회	2027.01.26	565,600,000	56,560,000
3회	2027.03.03	452,480,000	45,248,000
4회	2027.04.06	361,984,000	36,198,400