인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경13632 부동산임의경매
채 권 자	유케이제십일차유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 국민은행)
채 무 자	망 황교숙의 상속재산관리인 이기용
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 2. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 12. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 1.

법원주사보 한 세 미 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경13632

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 남동구 만수동 5-397
대동아파트
5동
[도로명주소] 인천광역시 남동구 만수서로83번길 63-4

철근콩크리트조 슬래브지붕6층
아파트
제 5 동
1층 741.50㎡
2층 741.50㎡
3층 741.50㎡
4층 741.50㎡
5층 741.50㎡
6층 741.50㎡
지층 401.28㎡

전유부분의 건물의 표시

4층408호
철근콩크리트조
67.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 남동구 만수동 5-397
대 15461㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 15,461분의 42.27

감정평가액		170,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.02	170,000,000	17,000,000
2회	2026.11.10	119,000,000	11,900,000
3회	2026.12.10	83,300,000	8,330,000
4회	2027.01.26	58,310,000	5,831,000
