부산지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건	2025타경101991　부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	파산자 김수미의 파산관재인 심환
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 8. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 9. 1. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 9. 29. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 6. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 서부지원 [매각] 101호 경매법정 [매각결정] 101호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 8.

법원주사보 김 윤 건 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경101991

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 북구 구포동 582, 581
이음 골든브릿지
[도로명주소] 부산광역시 북구 낙동대로1766번길 11

철근콘크리트구조 평슬래브지붕 20층 오피스텔 및 아파트 및 제2종근린생활시설
(일반음식점)
지1층 206.78㎡
1층 145.65㎡
2층 298.5399㎡
3층 218.4734㎡
4층 218.4734㎡
5층 218.4734㎡
6층 218.4734㎡
7층 218.4734㎡
8층 218.4734㎡
9층 218.4734㎡
10층 218.4734㎡
11층 218.4734㎡
12층 218.4734㎡
13층 218.4734㎡
14층 180.4773㎡
15층 180.4773㎡
16층 180.4773㎡
17층 180.4773㎡
18층 180.4773㎡
19층 180.4773㎡
20층 180.4773㎡

전유부분의 건물의 표시

20층2004호
철근콘크리트구조 공동주택 48.413㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 북구 구포동 581
대 124㎡
2. 동 소 582
대 361㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 485분의 8.2766

감정평가액		245,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.25	245,000,000	24,500,000
2회	2026.09.29	171,500,000	17,150,000
3회	2026.11.03	120,050,000	12,005,000
4회	2026.12.08	84,035,000	8,403,500