의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경71595 부동산임의경매
채 권 자	케이드래곤대부 주식회사
채 무 자	안뜰에봄
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 9. 10:30
매각결정기일	2026. 12. 16. 15:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 20. 10:30
매각결정기일	2027. 1. 27. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 24. 10:30
매각결정기일	2027. 3. 3. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 31. 10:30
매각결정기일	2027. 4. 7. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 6호 입찰법정 [매각결정] 6호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 2.

법원주사보 도 남 국 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경71595

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 옥정동 938
양주옥정신도시한신더휴
104동
[도로명주소] 경기도 양주시 옥정서로1길 65

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 29층 공동주택(아파트)
1층 79.8114㎡
2층 476.1862㎡
3층 476.1862㎡
4층 476.1862㎡
5층 476.1862㎡
6층 476.1862㎡
7층 476.1862㎡
8층 476.1862㎡
9층 476.1862㎡
10층 476.1862㎡
11층 476.1862㎡
12층 476.1862㎡
13층 476.1862㎡
14층 476.1862㎡
15층 476.1862㎡
16층 476.1862㎡
17층 476.1862㎡
18층 476.1862㎡
19층 476.1862㎡
20층 476.1862㎡
21층 476.1862㎡
22층 476.1862㎡
23층 476.1862㎡
24층 253.2382㎡
25층 253.2382㎡
26층 253.2382㎡
27층 253.2382㎡
28층 253.2382㎡
29층 253.2382㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1301호
철근콘크리트구조 97.0910㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 옥정동 938
대 44850.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 44,850.3분의 64.6111

감정평가액		483,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	483,000,000	48,300,000
2회	2027.01.20	338,100,000	33,810,000
3회	2027.02.24	236,670,000	23,667,000
4회	2027.03.31	165,669,000	16,566,900