

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경12364	부동산임의경매
채	권	자	교동 새마을금고
채	무	자	나연희
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 20. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 10. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 15. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 27. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 8.

법원주사보

이 소 윤

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12364

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 방학동 736
신동아타워아파트
101동
[도로명주소] 서울특별시 도봉구 방학로 210

철근콘크리트조 슬래브지붕 16
층 아파트 및 근린생활시설

1층 1170.01㎡
2층 1214.77㎡
3층 822.56㎡
4층 822.56㎡
5층 822.56㎡
6층 822.56㎡
7층 822.56㎡
8층 822.56㎡
9층 822.56㎡
10층 822.56㎡
11층 822.56㎡
12층 822.56㎡
13층 497.12㎡
14층 497.12㎡
15층 272.38㎡
16층 272.38㎡
지하1층 2370.83㎡
지하2층 2493.37㎡

전유부분의 건물의 표시

7층705호
철근콘크리트조
60.00㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 방학동 736
대 3059.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,059.3분의 19.548

감정평가액

360,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.10.13	230,400,000	23,040,000
2회	2026.11.10	184,320,000	18,432,000
3회	2026.12.15	147,456,000	14,745,600
4회	2027.01.27	117,965,000	11,796,500