의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경4100　부동산임의경매
채 권 자　　농협은행 주식회사
채 무 자　　안성욱
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 17. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 24. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 28. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 4. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 15. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 22. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 27.

법원주사보 이 기 욱 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경4100

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 와동동 1712
별하람마을1단지제일풍경채그랑퍼스트
107동
[도로명주소] 경기도 파주시 가람로 113

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택
1층 467.5994㎡
2층 445.6934㎡
3층 445.6934㎡
4층 445.6934㎡
5층 445.6934㎡
6층 445.6934㎡
7층 445.6934㎡
8층 445.6934㎡
9층 445.6934㎡
10층 445.6934㎡
11층 445.6934㎡
12층 445.6934㎡
13층 445.6934㎡
14층 445.6934㎡
15층 445.6934㎡
16층 445.6934㎡
17층 445.6934㎡
18층 445.6934㎡
19층 445.6934㎡
20층 445.6934㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1305호
철근콘크리트구조 84.9382㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 와동동 1712
대 110566.1㎡

감정평가액	559,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.17	559,000,000	55,900,000
2회	2027.01.28	391,300,000	39,130,000
3회	2027.03.11	273,910,000	27,391,000
4회	2027.04.15	191,737,000	19,173,700

대지권 미등기이나 매각목적물 및 평가에 포함. 파주시청으로부터 토지 및 건물에 대한 취득세(등록면허세)가 납부되었다는 사실조회 회신 있음(2026.08.10. 자).