서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경94　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 지오다노
채 무 자　　이재각
소 유 자　　이태응

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 24. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 1. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 19. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 3. 3. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 10. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 8. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 15. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 3.

법원주사 정 윤 성 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경94

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 구로구 개봉동 492
개봉푸르지오
제104동
[도로명주소] 서울특별시 구로구 남부순환로 775

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트)
1층 111.600㎡
2층 431.180㎡
3층 431.180㎡
4층 431.180㎡
5층 431.180㎡
6층 431.180㎡
7층 431.180㎡
8층 431.180㎡
9층 431.180㎡
10층 431.180㎡
11층 431.180㎡
12층 431.180㎡
13층 431.180㎡
14층 431.180㎡
15층 431.180㎡
16층 431.180㎡
17층 431.180㎡
18층 431.180㎡
19층 431.180㎡
20층 431.180㎡
21층 431.180㎡
22층 431.180㎡
23층 431.180㎡
24층 431.180㎡
25층 431.180㎡

전유부분의 건물의 표시
제18층 제1802호
철근콘크리트구조
84.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 구로구 개봉동 492
대 35664.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 35,664.4분의 37.1579

감정평가액		908,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	908,000,000	90,800,000
2회	2027.01.19	726,400,000	72,640,000
3회	2027.03.03	581,120,000	58,112,000
4회	2027.04.08	464,896,000	46,489,600