인천지방법원 부천지원

매각기일공고

사 건	2025타경34480 부동산임의경매 2025타경4867(중복)
채 권 자	주식회사 오케이플러스대부
채 무 자	망 박용구의 상속인 임숙남
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 15:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 13. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 20. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 16. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 7. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 14. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 부천지원 [매각] 별관 제122호 법정 [매각결정] 별관 제122호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 20.

법원주사보 전 재 성 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경34480

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 원미동 151-1
두산아파트
105동
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 원미로144번길 51

철근콘크리트조 스라브지붕 20층 아파트
1층 405.02㎡
2층 405.02㎡
3층 405.02㎡
4층 405.02㎡
5층 405.02㎡
6층 405.02㎡
7층 405.02㎡
8층 405.02㎡
9층 405.02㎡
10층 405.02㎡
11층 405.02㎡
12층 405.02㎡
13층 405.02㎡
14층 405.02㎡
15층 405.02㎡
16층 405.02㎡
17층 405.02㎡
18층 405.02㎡
19층 405.02㎡
20층 405.02㎡
지하층396.54㎡

전유부분의 건물의 표시

19층1901호
철근콘크리트조
84.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 원미동 151-1
대 25216㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 25,216분의 30.1074

감정평가액		544,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	544,000,000	54,400,000
2회	2027.01.13	380,800,000	38,080,000
3회	2027.03.09	266,560,000	26,656,000
4회	2027.04.07	186,592,000	18,659,200