부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경22107 부동산임의경매 2025타경2421(중복)
채 권 자	주식회사 오케이저축은행 외 1명
채 무 자	김현철
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 10. 13:30

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 15. 13:30

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 19. 13:30

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 16. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 23. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호법정) [매각결정] 법정(356호법정)

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 13.

법원주사보 남 지 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22107

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 연제구 연산동 243-18
연산엘지아파트
110동
[도로명주소] 부산광역시 연제구 고분로 200

철근콘크리트조 슬래브지붕
25층 아파트
지하층 324.46㎡
1층 320.26㎡
2층 320.26㎡
3층 320.26㎡
4층 320.26㎡
5층 317.18㎡
6층 317.18㎡
7층 317.18㎡
8층 317.18㎡
9층 317.18㎡
10층 317.18㎡
11층 317.18㎡
12층 317.18㎡
13층 317.18㎡
14층 317.18㎡
15층 317.18㎡
16층 317.18㎡
17층 317.18㎡
18층 317.18㎡
19층 317.18㎡
20층 317.18㎡
21층 317.18㎡
22층 317.18㎡
23층 317.18㎡
24층 317.18㎡
25층 317.18㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호
철근콘크리트조
141.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 연제구 연산동 243-18

대 70355㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 70,355분의 45.3094

감정평가액		562,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	562,000,000	56,200,000
2회	2026.12.08	393,400,000	39,340,000
3회	2027.01.12	275,380,000	27,538,000
4회	2027.02.16	192,766,000	19,276,600