대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경9739 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 아이엠뱅크
채 무 자	서진섬유 주식회사
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 23. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 27. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 24. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 9.

법원주사 곽 유 철 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경9739

[물건 6]

6. 1동의 건물의 표시

경상북도 칠곡군 약목면 관호리 952
삼주강변타운
102동
[도로명주소] 경상북도 칠곡군 약목면 관호8길 28-18

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트
지층 대피소 850.02㎡
1층 아파트 995.40㎡
2층 아파트 974.30㎡
3층 아파트 974.30㎡
4층 아파트 974.30㎡
5층 아파트 974.30㎡
6층 아파트 915.66㎡
7층 아파트 915.66㎡
8층 아파트 857.02㎡
9층 아파트 857.02㎡
10층 아파트 857.02㎡
11층 아파트 734.14㎡
12층 아파트 734.14㎡
13층 아파트 734.14㎡
14층 아파트 734.14㎡
15층 아파트 734.14㎡

전유부분의 건물의 표시

8층809호
철근콘크리트조
50㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 칠곡군 약목면 관호리952 대 29062㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 29,062분의 32.255

감정평가액		32,500,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.25	15,925,000	3,185,000

2회	2026.12.23	11,148,000	2,229,600
3회	2027.01.27	7,804,000	1,560,800
4회	2027.02.24	5,463,000	1,092,600

재매각임, 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%