서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경13719　부동산강제경매
채 권 자　　안지은
채 무 자　　김대권
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 22. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 27. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 22.

법원주사보 이 소 윤 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13719

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 길음동 1284, 1284-11, 1284-17, 1284-19
길음뉴타운
810동
[도로명주소] 서울특별시 성북구 길음로 33

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트

1층	316.08㎡	14층	443.24㎡
2층	263.14㎡	15층	443.24㎡
3층	443.24㎡	16층	443.24㎡
4층	443.24㎡	17층	443.24㎡
5층	443.24㎡	18층	443.24㎡
6층	443.24㎡	19층	443.24㎡
7층	443.24㎡	20층	443.24㎡
8층	443.24㎡	21층	443.24㎡
9층	443.24㎡	22층	443.24㎡
10층	443.24㎡	23층	443.24㎡
11층	443.24㎡	24층	443.24㎡
12층	443.24㎡	25층	443.24㎡
13층	443.24㎡	26층	443.24㎡

전유부분의 건물의 표시

10층 1003호
철근콘크리트구조
84.82㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 길음동 1284
대 46111.5㎡
2. 동 소 1284-11
대 804.9㎡
3. 동 소 1284-17
대 20625.6㎡
4. 동 소 1284-19
대 4622㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 72,164분의 48.26

매각지분 채무자 김대권 소유 2/9지분 전부

감정평가액		271,333,333	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	271,333,333	27,133,400
2회	2026.12.15	217,067,000	21,706,700
3회	2027.01.27	173,654,000	17,365,400
4회	2027.03.09	138,923,000	13,892,300

- 지분매각
- 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할수 있음