의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건	2026타경60080　부동산임의경매
채 권 자	한국주택금융공사
채 무 자	망 최계옥의 상속인 신상숙 외 4명
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　2026. 11. 25. 10:00

매각결정기일　2026. 12. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일　2026. 12. 30. 10:00

매각결정기일　2027. 1. 6. 14:00

다. 제3회

매각기일　2027. 2. 17. 10:00

매각결정기일　2027. 2. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일　2027. 3. 24. 10:00

매각결정기일　2027. 3. 31. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 27.

법원주사보 박 은 지 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경60080

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 탄현동 1487
탄현마을아파트
202동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 현중로 33

철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 17층 아파트
1층 618.64㎡
2층 594㎡
3층 594㎡
4층 594㎡
5층 594㎡
6층 594㎡
7층 594㎡
8층 594㎡
9층 594㎡
10층 594㎡
11층 594㎡
12층 594㎡
13층 594㎡
14층 594㎡
15층 594㎡
16층 594㎡
17층 594㎡
지하층 596.80㎡

전유부분의 건물의 표시

3층307호
철근콘크리트 벽식구조
59.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산구 탄현동 1487
대 14468.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 14,468.3분의 34.42

감정평가액	249,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.11.25	249,000,000	24,900,000
2회	2026.12.30	174,300,000	17,430,000
3회	2027.02.17	122,010,000	12,201,000
4회	2027.03.24	85,407,000	8,540,700