대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경10173 부동산강제경매
채 권 자	한국주택금융공사
채 무 자	류치환 외 1명
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 23. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 27. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 24. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 2.

법원주사 곽 유 철 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경10173

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 신서동 818-10, 818-13, 818-14
명가클래식
[도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 343

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 및 업무시설
지1 58.75㎡
1층 16.44㎡
2층 205.04㎡
3층 91.26㎡
3층 75.26㎡
3층 22.52㎡
4층 173.04㎡
5층 173.04㎡
6층 173.04㎡
7층 173.04㎡
8층 173.04㎡
9층 173.04㎡
10층 173.04㎡
11층 173.04㎡
12층 173.04㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1102호
철근콘크리트구조 69.13㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 신서동 818-10 대 659㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 659분의 29.1395

감정평가액		191,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.25	45,859,000	4,585,900
2회	2026.12.23	32,101,000	3,210,100
3회	2027.01.27	22,471,000	2,247,100
4회	2027.02.24	15,730,000	1,573,000

본건 공부상 소재지는 '신서동 818-10, 818-13, 818-14 삼지상'이나 실제 토지 합병되어 '신서동 818-10 지상' 소재(감정평가서 참조)