서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경23　부동산강제경매
채 권 자　　이채영
채 무 자　　신성용
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 6. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 13. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 9. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 16. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 2. 4. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 11. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 23. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 7.

법원주사보 김 지 헌 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경23

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 마곡동 1467
마곡우림필유아파트
제102동
[도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로28길 29

철근콘크리트조 철근콘크리트 및 평슬래브위 경사지붕
14층 아파트
1층 798.2190㎡
2층 798.2190㎡
3층 798.2190㎡
4층 798.2190㎡
5층 798.2190㎡
6층 798.2190㎡
7층 798.2190㎡
8층 798.2190㎡
9층 798.2190㎡
10층 798.2190㎡
11층 783.2265㎡
12층 630.0013㎡
13층 524.0295㎡
14층 524.0295㎡

전유부분의 건물의 표시

제1층 제108호
철근콘크리트조 74.946㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 마곡동 1467
대 12389.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 12,389.4분의 33.686

감정평가액		824,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.06	824,000,000	82,400,000
2회	2026.12.09	659,200,000	65,920,000
3회	2027.02.04	527,360,000	52,736,000

	4회	2027.03.23	421,888,000	42,188,800