

서울중앙지방법원
매각물건명세서

사건	2025타경104110 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 18.	담임법관 (사법보좌관)	최장길	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025. 1. 24. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경104110

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 신림동 763, 763-81
한라타운아파트

철근콘크리트조 평스라브지붕

15층 아파트

1층 527.3301m²

2층 520.3067m²

3층 613.6475m²

4층 612.4374m²

5층 612.4374m²

6층 527.0596m²

7층 527.0596m²

8층 527.0596m²

9층 527.0596m²

10층 527.0596m²

11층 417.2800m²

12층 417.2800m²

13층 417.2800m²

14층 367.8460m²

15층 367.8460m²

지하1층 1,727.1561m²

지하2층 1,593.6861m²

전유부분의 건물의 표시

4층404호

철근콘크리트벽식조 78.0386m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 관악구 신림동 763
대 2135.3m²

2. 동 소 763-81
대 23.9m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 2,159.2분의 28.46

감정평가액

650,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.10.20	650,000,000	65,000,000
2회	2026.11.24	520,000,000	52,000,000
3회	2027.01.05	416,000,000	41,600,000
4회	2027.02.16	332,800,000	33,280,000