울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경10133 부동산강제경매
채 권 자	주식회사 오케이저축은행
채 무 자	김종학 외 1명
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 8. 19. 10:00
매각결정기일	2026. 8. 26. 16:00

나. 제2회

매각기일	2026. 9. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 9. 22. 16:00

다. 제3회

매각기일	2026. 10. 20. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 27. 16:00

라. 제4회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 27.

법원주사보 박 동 엽 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10133

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 상북면 대석리 665
일양하이츠타운
101동
[도로명주소] 경상남도 양산시 상북면 공암길 26

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
공동주택(아파트)
1층 675.78㎡2층 675.78㎡
3층 675.78㎡4층 675.78㎡
5층 670.14㎡6층 670.14㎡
7층 670.14㎡8층 670.14㎡
9층 670.14㎡10층 670.14㎡
11층 670.14㎡12층 670.14㎡
13층 670.14㎡14층 670.14㎡
15층 670.14㎡지하 609.30㎡
벽돌 슬래브지붕 단층노인정
50㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
펌프실 1층 8.17㎡
지하 92.17㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
가스저장실 20㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층공중변소
10.5㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실
15.0㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
관리사무소 45.0㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1303호
철근콘크리트조
59.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 상북면 대석리665
대 11348㎡
3. 동 소 665-3
대 32㎡
대지권의종류 : 1, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 3. 11,763,000분의 30,730

감정평가액		78,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.19	78,000,000	7,800,000
2회	2026.09.15	54,600,000	5,460,000
3회	2026.10.20	38,220,000	3,822,000
4회	2026.12.08	26,754,000	2,675,400