울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경13128　부동산강제경매
채 권 자　　주식회사 케이알앤씨
채 무 자　　강신국
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 22. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 29. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 10. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 18. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 22. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 2. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 11.

법원주사보 김 동 주 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13128

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 평산동 568
봉우아파트
201동
[도로명주소] 경상남도 양산시 신명로 87

철근콘크리트조 스라브지붕 20층
공동주택(아파트)
1층 518.16㎡ 2층 518.16㎡
3층 518.16㎡ 4층 518.16㎡
5층 518.16㎡ 6층 518.16㎡
7층 518.16㎡ 8층 518.16㎡
9층 518.16㎡ 10층 518.16㎡
11층 518.16㎡ 12층 518.16㎡
13층 518.16㎡ 14층 518.16㎡
15층 518.16㎡ 16층 518.16㎡
17층 518.16㎡ 18층 518.16㎡
19층 518.16㎡ 20층 518.16㎡
지하 510.96㎡
부속
철근콘크리트조 스라브지붕
지하 1층 주차장
지하 752.70㎡
지하 1902.08㎡
지하 863.75㎡
지하 2389.95㎡
지하 1233.10㎡
철근콘크리트조 스라브지붕
지하 1층 기계실
402.50㎡
철근콘크리트조 스라브지붕 1층
도서실 121.60㎡
철근콘크리트조 스라브지붕 1층
노인정 117.00㎡
철근콘크리트조 스라브지붕 1층
관리사무소 84.80㎡
조적조 스라브지붕 1층
화장실 12.96㎡
조적조 스라브지붕 1층
공중변소 6.48㎡
조적조 스라브지붕 1층
안내실 4.32㎡

전유부분의 건물의 표시
1층106호
철근콘크리트조
74.530㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경상남도 양산군 웅상읍 평산리568
대 31956㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 31,956,000분의 31,420

감정평가액		84,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.22	84,000,000	8,400,000
2회	2026.12.03	58,800,000	5,880,000
3회	2027.01.11	41,160,000	4,116,000
4회	2027.02.22	28,812,000	2,881,200