부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경21876 부동산임의경매
채 권 자	에프에스비2506유동화전문유한회사(변경전:주식회사 에스비아이저축은행)
채 무 자	황지영
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 14. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 21. 13:30

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 18. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 25. 13:30

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 14. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 21. 13:30

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 18. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 25. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호) [매각결정] 356호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 27.

법원주사보 김 기 화 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경21876

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 부암동 48-3, 74-1
타워베르빌
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65

철골철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 43층
공동주택(아파트),업무시설(오피스텔)및 근린생활시설

1층	976.340㎡	2층	2213.742㎡
3층	1892.918㎡	4층	1892.918㎡
5층	74.276㎡	6층	1637.965㎡
7층	1637.965㎡	8층	1637.965㎡
9층	1637.965㎡	9층	1637.965㎡
10층	1637.965㎡	11층	1637.965㎡
12층	1637.965㎡	13층	1637.965㎡
14층	1637.965㎡	14층	1637.965㎡
15층	1637.965㎡	16층	1637.965㎡
17층	1637.965㎡	18층	1637.965㎡
19층	1637.965㎡	20층	1637.965㎡
21층	1637.965㎡	22층	1637.965㎡
23층	1637.965㎡	24층	1637.965㎡
25층	1637.965㎡	26층	1637.965㎡
27층	1637.965㎡	28층	1637.965㎡
29층	1637.965㎡	30층	1637.965㎡
31층	1637.965㎡	32층	1637.965㎡
33층	1637.965㎡	34층	1637.965㎡
35층	1637.965㎡	36층	1637.965㎡
37층	1637.965㎡	38층	1637.965㎡
39층	1637.965㎡	40층	1637.965㎡
41층	1637.965㎡	42층	1637.965㎡
43층	1637.965㎡		
지하1층	3731.022㎡		
지하2층	4018.668㎡		
지하3층	3885.553㎡		
지하4층	3992.490㎡		
지하5층	3823.227㎡		
지하6층	3439.178㎡		

전유부분의 건물의 표시

39층3906호
철근콘크리트조 95.190㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 부암동 48-3
대 3614㎡
2. 동 소 74-1
대 1090㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 4,704분의 8.47

감정평가액		367,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.14	367,000,000	36,700,000
2회	2026.11.18	256,900,000	25,690,000
3회	2027.01.14	179,830,000	17,983,000
4회	2027.02.18	125,881,000	12,588,100