대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경1205　부동산임의경매
채 권 자　　서대구농업협동조합
채 무 자　　김홍일
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하 2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하 2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 13.

법원주사 홍 경 자 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1205

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 중구 대봉동 44-10, 111-1
청운맨션
2동
[도로명주소] 대구광역시 중구 동덕로 33

철근콩크리트조 슬래브지붕 13층
아파트
지층 1258.02㎡
1층 1288.26㎡
2층 1258.02㎡
3층 1258.02㎡
4층 1258.02㎡
5층 1258.02㎡
6층 1258.02㎡
7층 1258.02㎡
8층 1258.02㎡
9층 1258.02㎡
10층 1258.02㎡
11층 1258.02㎡
12층 1258.02㎡
13층 1258.02㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호
철근콩크리트조
194.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 중구 대봉동 44-10
대 6703㎡
2. 동 소 111-1
대 39972㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 46,675분의 111.14

감정평가액	650,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.09	650,000,000	65,000,000
2회	2027.01.14	455,000,000	45,500,000
3회	2027.02.11	318,500,000	31,850,000
4회	2027.03.16	222,950,000	22,295,000