부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사 건	2025타경6222 부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	이채이
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 7. 14:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 18. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 25. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 22. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 29. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 5. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 3.

법원주사보 김 형 준 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경6222

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 중동 1792
해운대양우내안애팰리스
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 40

(철근)콘크리트구조 (철근)콘크리지붕 15층 공동주택(아파트),판매시설
1층 1932.8712㎡ 2층 1673.046㎡
3층 468.5109㎡ 4층 1085.7329㎡
5층 1266.3006㎡ 6층 1266.3006㎡
7층 1266.3006㎡ 8층 1266.3006㎡
9층 1266.3006㎡ 10층 1266.3006㎡
11층 1266.3006㎡ 12층 1266.3006㎡
13층 1266.3006㎡ 14층 1266.3006㎡
15층 1266.3006㎡ 지1층 1977.8407㎡
지2층 1825.4135㎡ 지3층 1851.9662㎡

전유부분의 건물의 표시

6층606호
철근콘크리트구조 84.9383㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 중동 1792 대 3121.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,121.2분의 18.3272

감정평가액		344,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.30	344,000,000	34,400,000
2회	2027.01.18	240,800,000	24,080,000
3회	2027.02.22	168,560,000	16,856,000
4회	2027.03.29	117,992,000	11,799,200