대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2026타경3280 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2026.03.12. 강제경매개시결정			배당요구종기	2026. 6. 15.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경3280

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 장기동 551

101동

[도로명주소] 대구광역시 달서구 대명천로 250

철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 25층 공동주택

지하1층 공동주택(계단실) 97.44㎡

지상1층 공동주택(계단실) 97.44㎡

피아이티 공동주택(계단실) 101.64㎡

2층 공동주택(아파트) 664.35㎡

3층 공동주택(아파트) 664.35㎡

4층 공동주택(아파트) 664.35㎡

5층 공동주택(아파트) 664.35㎡

6층 공동주택(아파트) 664.35㎡

7층 공동주택(아파트) 664.35㎡

8층 공동주택(아파트) 664.35㎡

9층 공동주택(아파트) 664.35㎡

10층 공동주택(아파트) 664.35㎡

11층 공동주택(아파트) 664.35㎡

12층 공동주택(아파트) 664.35㎡

13층 공동주택(아파트) 664.35㎡

14층 공동주택(아파트) 664.35㎡

15층 공동주택(아파트) 664.35㎡

16층 공동주택(아파트) 664.35㎡

17층 공동주택(아파트) 664.35㎡

18층 공동주택(아파트) 664.35㎡

19층 공동주택(아파트) 664.35㎡

20층 공동주택(아파트) 569.59㎡

21층 공동주택(아파트) 569.59㎡

22층 공동주택(아파트) 569.59㎡

23층 공동주택(아파트) 569.59㎡

24층 공동주택(아파트) 569.59㎡

25층 공동주택(아파트) 348.95㎡

부속건축물

103동 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 1층 관리사무실 55.5975㎡

104동 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 1층 노인정 52.071㎡

105동 철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 2층 주민공동시설 181.78㎡

106동 철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 1층 독서실 93.33㎡

107동 철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 1층 경비실 11.25㎡

108동 철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 지하1층 지하주차장,전기,펌프실,재활용창고 5,452.914㎡

109동 철근콘크리트구조 평슬래브 지붕 1층 경비실 12㎡

전유부분의 건물의 표시
19층1903호
철근콘크리트구조 84.9955㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 장기동 551
대 7376.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 7,376.5분의 26.7414

감정평가액		246,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.03	246,000,000	24,600,000
2회	2027.01.07	172,200,000	17,220,000
3회	2027.02.11	120,540,000	12,054,000
4회	2027.03.11	84,378,000	8,437,800